



649 000 €

Maison Eyragues 6 pièces 150.76 m²

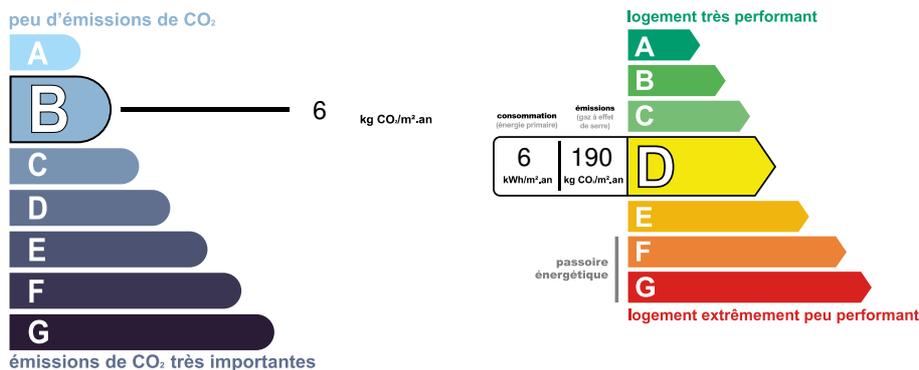
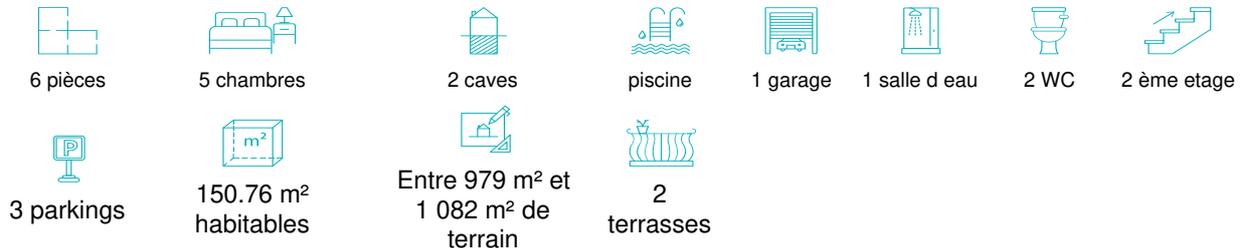
04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence
14 Avenue FAUCONNET
13210 Saint Rémy de Provence

N° Mandat : 142 / Réf : 297

L'agence Nestenn à Saint Rémy de Provence vous propose, cette magnifique maison de 150 m² sur un terrain de 1030 m² dans un quartier résidentiel de la commune d'Eyragues. Elle est composée, au 1er étage, d'une lumineuse salle à manger, d'un salon donnant accès sur une terrasse extérieure de 11.66 m², d'un coin bureau, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC, de trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec accès direct sur la terrasse extérieure. Au 2ème étage vous trouverez deux chambres ainsi qu'une pièce de 4 m² prévue pour y accueillir une salle d'eau. Au rez de chaussée cette maison bénéficie d'un garage de 38.71 m² ainsi que de deux caves et un wc. Vous pourrez profiter de sa piscine et de son extérieur agréable, d'une grande terrasse en bois exposée plein sud ainsi que d'un coin barbecue. A visiter sans TARDER! Contact Mme Dieupart Marion 0626794787

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur