



234 600 €

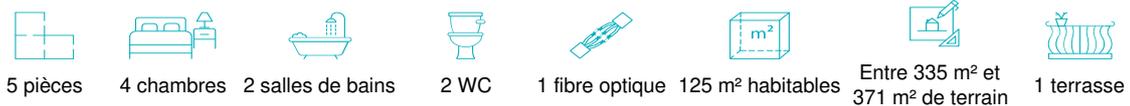
ORLEANS LA SOURCE - A 12 MINUTES  
DU CENTRE VILLE - Maison à grand  
potentiel 125m<sup>2</sup> + Grenier à aménager

02 38 45 45 00

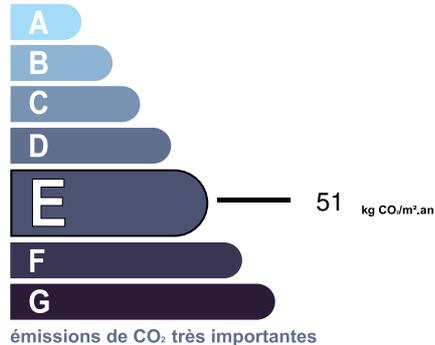
Nestenn Orleans  
12 rue Carnes  
45000 Orleans

## N° Mandat : 4227 / Réf : 4227

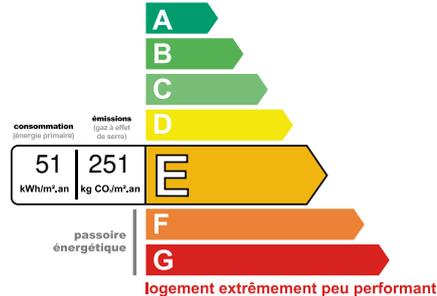
A 7 minutes à pied du tram A et de l'HOPITAL, belle maison familiale comprenant actuellement 4 chambres, et la possibilité d'aménagement supplémentaire de 50m<sup>2</sup>. En annexe : cellier et garage !! Tram A, commerces et hôpital à 7 min à pied en passant par les venelles. Zone commerciale de Leclerc accessible très rapidement par la RD2020, en 4 minutes. A VISITER SANS TARDER !!



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 800 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES