



1 440 /  
mois\*charges comprises

Local commercial et bureau secteur  
NOGENT-LE-ROI

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon  
9 rue du Malconseil  
28230 Epernon

**N° Mandat : 11999 / Réf : 2123**

Secteur NOGENT-LE-ROI. Local commercial offrant une surface béton de plain-pied de 122 m<sup>2</sup>, (+ 20 m<sup>2</sup> de bureau) et une mezzanine de 33 m<sup>2</sup>. Espace extérieur privatif de 135 m<sup>2</sup> environ à usage de parking ou de stockage. Loyer mensuel de 1100 euros HC et HT. Charges forfaitaires de 100 euros HT/mois (eau froide et taxe foncière). Soit un loyer mensuel de 1440 euros CC et TTC.



174 m<sup>2</sup>



Entre 129 m<sup>2</sup> et  
143 m<sup>2</sup> de terrain



\* Provision sur charges de : 120 € TTC

\* Provision sur charges de : 120 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 960.00€ TTC  
Dépôt de garantie :1320€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES