



Contrat Nestenn

271 000 €

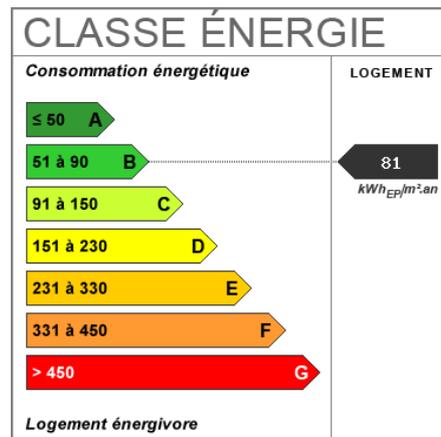
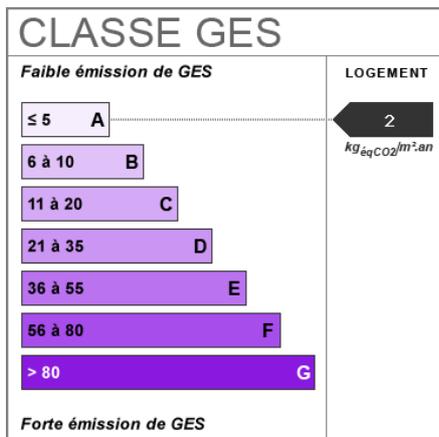
Maison Sérignan-du-comtat 4 pièce(s)  
d'environ 89m<sup>2</sup>

04 32 81 23 05

Nestenn Orange  
58 Cr Aristide Briand  
84100 Orange

## N° Mandat : 180 / Réf : 180

Exclusivité Nestenn - A NE PAS MANQUER !!! Sur la charmante commune de Sérignan-du-Comtat , venez découvrir cette belle maison de plain-pied de 2017 d'environ 89m<sup>2</sup> habitables le tout sur un terrain d'environ 460m<sup>2</sup>! Vous serez directement séduit par le bel et grand espace de vie lumineux exposé plein Sud ouvert sur une cuisine américaine aménagée/équipée. Un dégagement desservira 3 grandes chambres avec placards, une salle d'eau spacieuse et un W.C indépendant. Vous aurez un accès direct au garage de la cuisine ! Côté confort : La maison est équipée d'une climatisation réversible ainsi que d'un plancher chauffant ! Pour faire des économies d'électricité, vous disposerez d'un panneau solaire ! Située au calme dans un petit lotissement avec copropriété bénévole dont les charges sont de 190 euros à l'année. L'arrière de la maison donne sur un espace vignes ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Annonce rédigée par Quentin Huguet Entrepreneur individuel Agent Commercial RSAC Avignon au numéro 908 277 809. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 690 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HUGUET Quentin. Agent commercial - RSAC : 908 277 809

