



150 000 €

Appartement Orange 3 pièce(s) d'environ
69m²

04 32 81 23 05

Nestenn Orange
58 Cr Aristide Briand
84100 Orange

N° Mandat : 178 / Réf : 178

A NE PAS MANQUER !!! Venez découvrir dans un magnifique immeuble de standing au deuxième étage en centre-ville d'ORANGE à deux pas des commodités ! Un très bel appartement entièrement meublé fait avec beaucoup de goûts et de cachet d'environ 69m² composé d'une entrée avec placards, d'un grand espace de vie avec salon/séjour et cuisine aménagée équipée. Au RDC vous trouverez également une salle de bains et un W.C indépendant ! A l'étage vous disposerez de 2 belles chambres avec placards de rangement lumineuses grâce aux velux ! Les + de cet appartement : l'emplacement, les carreaux de ciments, le charme des poutres et le standing de la résidence ! Idéal pour y vivre ou pour investissement ! Il a déjà été loué 800 euros par mois ! Charges trimestrielles d'environ 250 euros Chauffage individuel électrique Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Annonce rédigée par Quentin Huguet Entrepreneur individuel Agent Commercial RSAC Avignon au numéro 908 277 809. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2^{ème} étage



69 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

5 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (hors A.C. et A.C. de source) kg CO ₂ /m ² .an
5	159

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 000 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HUGUET Quentin. Agent commercial - RSAC : 908277809



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES