



286 000 €

EXCEPTIONNEL aux portes de la Camargue, authentique Cabane de Gardian de 100m²

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence
14 Avenue FAUCONNET
13210 Saint Rémy de Provence

N° Mandat : 135 / Réf : 278

L'agence Nestenn de Saint Rémy de Provence, vous propose aux portes de la Camargue sur la commune de Bellegarde une Cabane de Gardian entièrement rénovées avec terrain. La Cabane de 100m² se compose au rdc d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une salle de bains, et de 3 chambres. Terrain de 2100m² avec garage. Maison alimentée en électricité par panneaux solaire, installation à prévoir (devis établi) Toiture refaite en 2022. Entièrement rénovée, cette cabane possède un terrain bien arboré avec des essences méditerranéennes comme des tamaris, cactus... Bien extrêmement rare à la vente, à visiter sans tarder Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



5 parkings



100 m² habitables

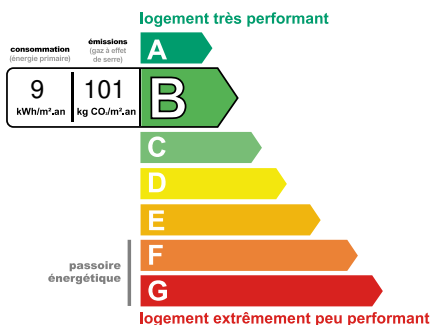
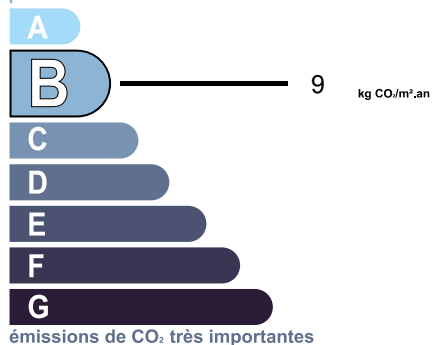


Entre 1 995 m² et
2 205 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 326 € et 1 794 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES