



370 000 €

Rare, Propriété de charme Saint-Christol-
Les-Alès

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

N° Mandat : 90 / Réf : 370

Belle propriété à fort potentiel. Environ 350m² habitable après travaux. Le charme de l'ancien, la pierre, le bois, les grands espaces et le calme ! Sur la base d'une ancienne magnanerie, une belle demeure à mettre au goût du jour comprenant une double séjour avec cuisine d'environ 80 m² avec plafond cathédrale, d'un salon d'agrément de 40m² avec poêle à bois et de 5 chambres. 2 salles de bain, 1 salle d'eau et 3 WC.... Le bien présente un fort potentiel de surfaces supplémentaires à aménager. L'ensemble possède un grand garage, un atelier, une chaufferie, une piscine couverte et un abris voiture et la possibilité de créer 3 ou 4 chambres ou pièces en plus. Le terrain de plus de 2000m² est arboré, planté de différente essences en provenances de différents pays. A disposition également, un puit et une citerne d'eau de 40m³. Ce bien s'adaptera à vos projets, que ce soit pour une famille, pour une résidence secondaire ou pour une activité de chambres d'hôtes ou gîte... L'environnement est calme, très agréable. C'est aussi une zone touristique où une activité de gîte ou de chambre d'hôte prend tout son sens.



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

consommation (énergie primaire)

consommation (gaz à effet de serre)

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

logement très performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES