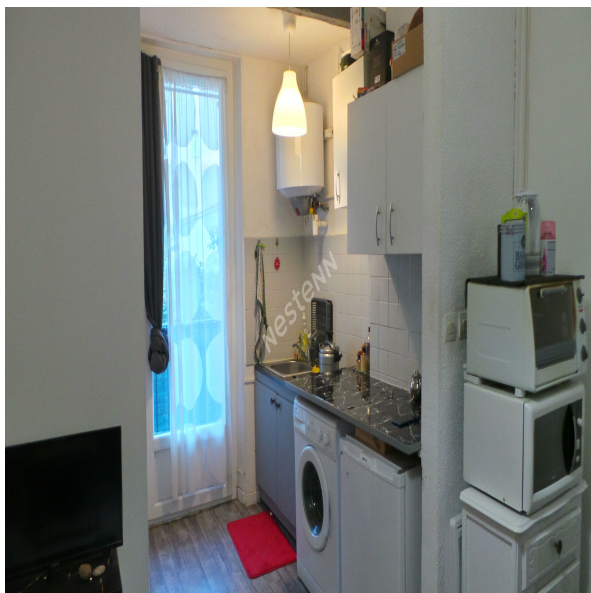




90 000 €

Appartement Marseille (13005 ) 1 pièce(s)  
21 m<sup>2</sup> + Balcon

04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5  
152 boulevard Chave  
13005 Marseille 5

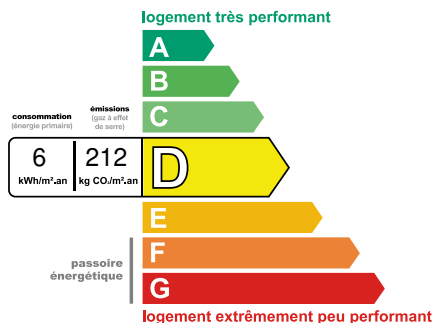
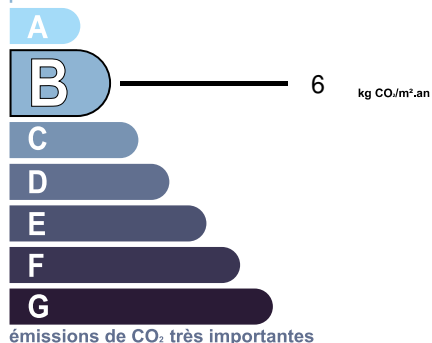
## N° Mandat : 660 / Réf : 1581

Au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu des années 1910 situé rue Chape, à proximité immédiate du Boulevard Eugène Pierre, ce joli studio meublé de 21 m<sup>2</sup>, en très bon état, séduira une clientèle d'investisseurs. Au calme, côté cour, il bénéficie d'un balcon orienté sud et de faibles charges de copropriété. Il a toujours été loué. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave en plein cœur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 370 € et 550 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES