



750 000 €

Maison Entraigues Sur La Sorgue 4 pièce(s)  
201.50 m<sup>2</sup>

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon  
95 Avenue Pierre Semard  
84000 Avignon

**N° Mandat : 5795 / Réf : 5795**

DÉCOUVREZ LA VIDÉO DE CE BIEN EN COPIANT LE LIEN CI-DESSOUS : <https://youtu.be/bfuwukUfghM> RARE A LA VENTE Idéalement située à Entraigues sur la Sorgue, profitez de la tranquillité d'un secteur recherché tout en étant à proximité de toutes les commodités : Colline, commerces, écoles, axes routiers, TGV. Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de plus de 200m<sup>2</sup> spacieuse et baignée de lumière sur une parcelle de 2191m<sup>2</sup> arborée, entièrement clôturée et constructible. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle de cette maison entièrement refaite en 2007 et parfaitement entretenue, dans un style épuré, elle est composée d'un très bel espace de vie de plus de 100m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un îlot central ainsi qu'un espace bar assorti, idéal pour partager des moments conviviaux. Elle dispose de 2 grandes chambres de plus de 20m<sup>2</sup>, un dressing de 9m<sup>2</sup> entièrement aménagé, une salle de bains spacieuse avec baignoire et douche et un wc séparé. Un espace buanderie est judicieusement installé dans l'entrée de plus de 14m<sup>2</sup>. Côté extérieur vous disposez d'un espace de stationnement d'environ 400m<sup>2</sup>, un magnifique jardin avec une piscine traditionnelle de 10x5m, un vaste pool house de 90m<sup>2</sup> abritant une cuisine aménagée, le local technique ainsi qu'un wc. Derrière la maison, une dépendance de 15m<sup>2</sup> pouvant être utilisé en atelier/stockages outils de jardin. Mandat 5795. Prix 750 000€ honoraires d'agence inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



piscine



1 salle de bains



1 WC



10 parkings



201.5 m<sup>2</sup> habitables

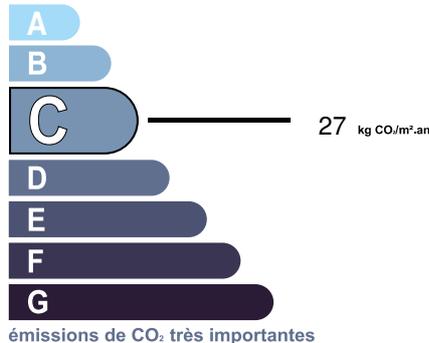


Entre 2 081 m<sup>2</sup> et  
2 301 m<sup>2</sup> de terrain

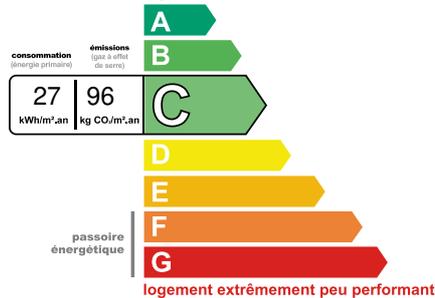


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 712 500 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.26% TTC

