



1 580 000 €

Hameau à vendre de 5 habitations sur 7 hectares à BEDOIN

04 90 40 74 20

Nestenn Carpentras
130 Pl. de Verdun
84200 Carpentras

N° Mandat : 269 / Réf : 891

Entre BEDOIN et le sommet du Mont Ventoux, Nestenn Carpentras vous propose cet ensemble immobilier de 450 m² habitables composé de cinq logements indépendants, de deux grandes remises aménageables, d'environ sept hectares de vignes et terres agricoles irriguées par le canal de Carpentras et de bois. Ce bien dispose d'une habitation principale de 190 m² en parfait état composée d'un hall d'entrée desservant un espace de vie offrant un séjour lumineux, avec cheminée et climatisation, et une salle à manger exposée plein sud offrant une vue totalement dégagée sur les vignes. Vous bénéficierez d'une cuisine indépendante avec cellier attenant desservant une cave où vous pourrez conserver les vins du cru, ainsi que de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant et d'un garage. Deux autres chambres indépendantes climatisées avec salle d'eau et accès direct à une piscine de 10x5 avec abri télescopique feront le bonheur de vos invités qui pourront aussi profiter du pool house. Des panneaux photovoltaïques produisent l'eau chaude de l'habitation principale et une partie de sa consommation électrique. Les quatre autres logements du hameau dont deux sont actuellement loués ont été rénovés et répartis en un appartement T4 de 100 m² avec cour privative clôturée et garage, un appartement T3 de 70 m² avec garage, un studio de 30 m² et un appartement T4 de 63 m². Toutes les habitations sont raccordées à l'eau de ville et au tout à l'égout. Un puit est disponible pour l'usage extérieur. Doté d'un très fort potentiel ce lieu remarquable pourra regrouper plusieurs familles autour d'un projet agricole ou accueillir des locations et hébergements saisonniers en pleine nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



11 chambres



1 cave



piscine



1 climatisation

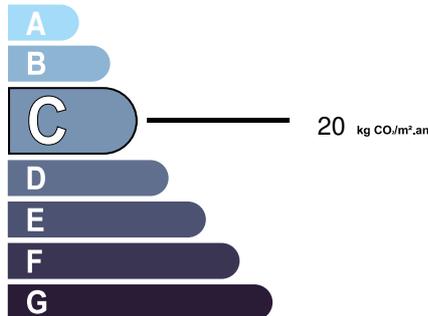


450 m² habitables



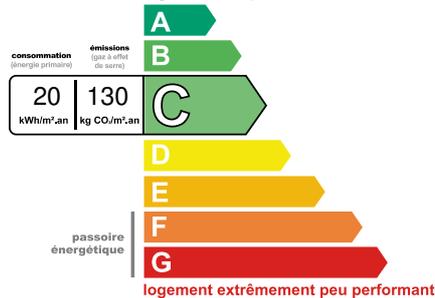
Entre 65 632 m² et 72 540 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES