

269 000 €

Appartement Les Milles 3 pièces 59 m2  
proche du centre ville et des commerces

04 42 38 98 26

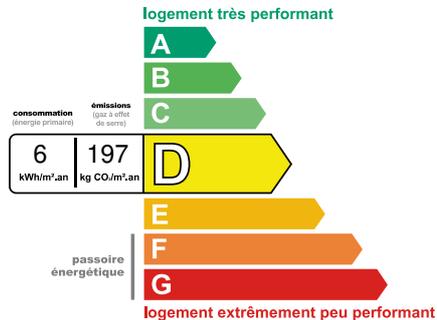
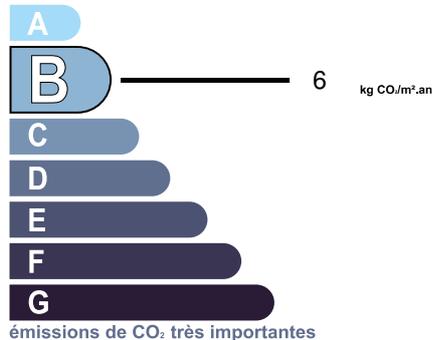
Nestenn Bouc Bel Air  
450 Avenue de Violési  
13320 Bouc Bel Air

## N° Mandat : 1222 / Réf : 1222

Votre agence Nestenn Bouc Bel Air vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 de 59 m2 avec un balcon de 7 m2. Traversant, il exposé Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement se situe en RDC et se compose d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une cave de 7m2 complète ce bien. Cette copropriété arborée et calme des années 60 est composée de 34 lots ne fait l'objet d'aucune procédure. A proximité immédiate des commerces, des écoles et des axes routiers, sa localisation est idéale. Mandat n°1222 Prix : 269 000€ TTC



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 010 € au 06/02/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES