



650 000 €

A Vendre - Maison - Antibes Quartier Bel Air
- 125 m²

04 83 15 70 41

Nestenn Antibes
29 boulevard Albert 1er
06600 Antibes

N° Mandat : 1675 / Réf : 1675

Venez découvrir cette villa édifée dans les années 1930/1940 sur une parcelle de plus de 650m², située dans un quartier recherché à proximité à pieds du centre ville et de toutes commodités. La maison est vendue louée, elle se compose en rez de jardin d'un appartement de deux pièces d'une superficie de 45m², d'une terrasse attenante et d'un cabanon d'environ 15 m². En premier étage d'un appartement de 4 pièces d'environ 80m², avec un sous sol de 30m². Un espace commun permettant de garer 4 véhicules complète ce bien.



6 pièces



4 chambres

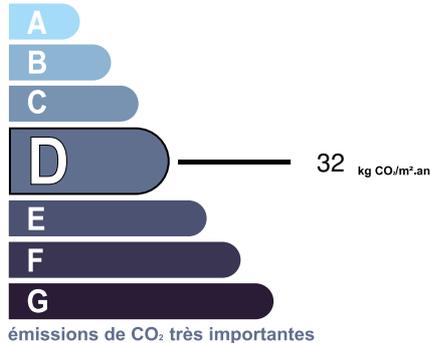


125 m² habitables

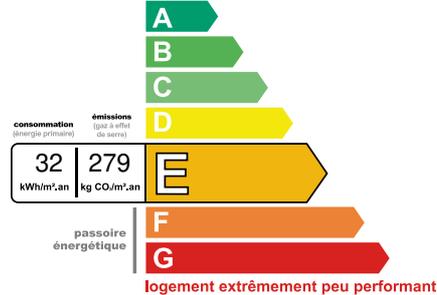


Entre 627 m² et
693 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 730 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 617 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES