



215 000 €

Maison Piolenc 6 pièces 88 m² sur terrain arboré de 700m²

04 32 81 23 05

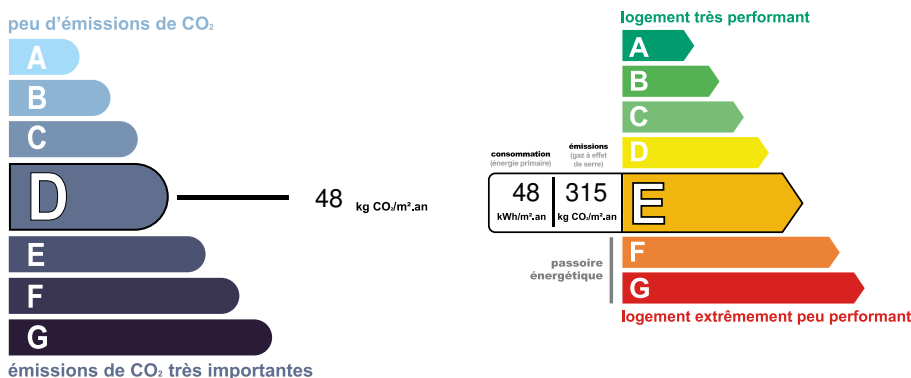
Nestenn Orange
58 Cr Aristide Briand
84100 Orange

N° Mandat : 158 / Réf : 158

En EXCLUSIVITE sur la commune de Piolenc, très proche du centre de village et de toutes ses commodités à pieds, venez découvrir ce nouveau bien sans tarder ! Il s'agit d'une maison de 88m² sur son terrain d'environ 700m². Conçue de plain-pied sur vide sanitaire, elle offre une cuisine indépendante semi aménagée/équipée, un salon/séjour traversant est-ouest, deux belles chambres de 13m² et 15,6m² ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparés. Les combles ont été en partie aménagés et permettent deux espaces d'environ 15m² chacun, non considérés comme surfaces habitables. Il vous est néanmoins possible d'isoler et d'aménager ces espaces à votre guise afin de bénéficier de deux chambres supplémentaires par exemple. A l'extérieur, vous retrouverez deux parties jardin de part et d'autre de la maison, une terrasse qui entoure cette dernière, ainsi qu'une partie bétonnée afin de stationner plusieurs véhicules. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Prix : 232 000€ Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Faisant partie de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la ville de Piolenc est plus précisément située dans le département du Vaucluse (84). Son maire est M. Louis DRIEY. La ville de Piolenc est jumelée avec une ville européenne : Kirchheim-Am-Neckar (Allemagne) La population de la ville de Piolenc est composée de 5093 habitants (appelés Piolençois, Piolençoises) vivant sur une superficie de 24,64 km², soit une densité de 207 habitants au km². Cette ville est située à une altitude moyenne de 40m. De nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année. Brocantes, festivals, concerts, théâtres, randonnées?. Des emplois dans le département du Vaucluse et des entreprises à reprendre sont aussi disponibles pour travailler sur le territoire. Pour plus d'informations sur la ville de Piolenc, consultez son site internet officiel.

6 pièces
 2 chambres
 1 salle d'eau
 1 WC
 1 fibre optique
 3 parkings
 88 m² habitables
 Entre 688 m² et 760 m² de terrain

1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MOURIER Maxime. Agent commercial - RSAC : 980248124

