



1 050 000 €

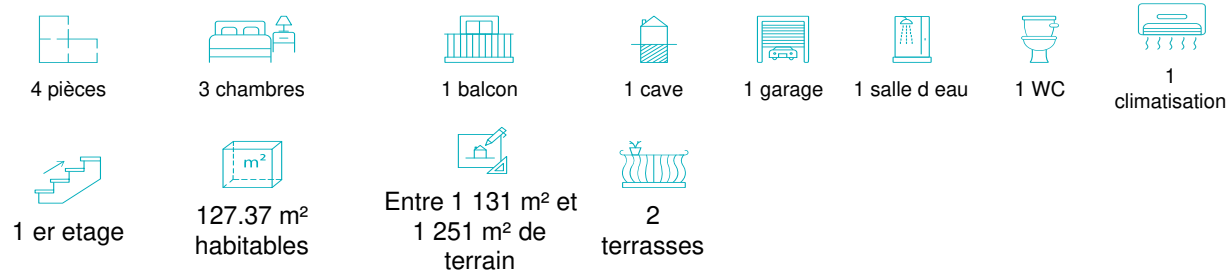
Maison Cavaillon 4 pièces 127 m<sup>2</sup> +  
dépendance de 50 m<sup>2</sup>

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

## N° Mandat : 108 / Réf : 222

L'agence Nestenn Saint-Rémy-de-Provence vous propose, cette maison de 127 m<sup>2</sup>, nichée sur les hauteurs de la ville de Cavaillon, où vous pourrez profiter d'un environnement calme en pleine nature ainsi que d'une magnifique vue sur les Alpilles, sur un terrain piscinable de 1 191 m<sup>2</sup>. Elle est composée, en rez-de-chaussée, d'un séjour avec poêle à bois, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée attenante à un cellier de 15 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une chambre avec placard donnant sur la terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. Au 1<sup>er</sup> étage vous trouverez deux chambres dont 1 avec balcon et une d'une superficie de 17 m<sup>2</sup> avec parquet en chêne. Au sous sol, un atelier de 10 m<sup>2</sup>, un garage de 32 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave à vin de 28 m<sup>2</sup>. A l'extérieur vous pourrez vous prélasser dans un SPA sous son abri en alu avec vitres et toit coulissant de 24 m<sup>2</sup>. Cette maison bénéficie également d'une dépendance de 50 m<sup>2</sup>, qui comprend, une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur le coin salon/salle à manger. Possibilité de division parcellaire. A visiter sans TARDER ! Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur