



Nestenn Nouméa

Contrat Nestenn

99 722 €

Appartement Vallée Des Colons 2 pièce(s)
41 m2

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3378 / Réf : CVN3378

Exclusivité Nestenn - A VENDRE, idéal 1er achat ou investisseur : Appartement F2 de 40 m² environ, au premier étage d'une résidence sécurisée avec portail motorisé. Cet appartement lumineux offre une atmosphère accueillante, avec une place de parking privée. Il se compose d'un séjour climatisé avec coin salle à manger Une chambre climatisée avec placard Une salle d'eau refaite + 1 wc Une cuisine aménagée et équipée avec placard Idéalement situé près de toutes les commodités de la vallée des Colons, (écoles, collèges, lycées) et du magasin Géant Sainte-Maire. Charges de copro 13.000fr/mois eau incluse. L'appartement peut se louer 75.000fr/mois charges comprises. Prix : 11 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Contact : Christopher 99.00.37 Réalisons vos projets en toute transparence !



2 pièces



1 chambre



1 er étage



41 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE



logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES