



213 000 €

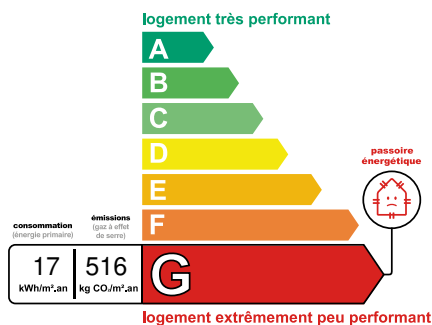
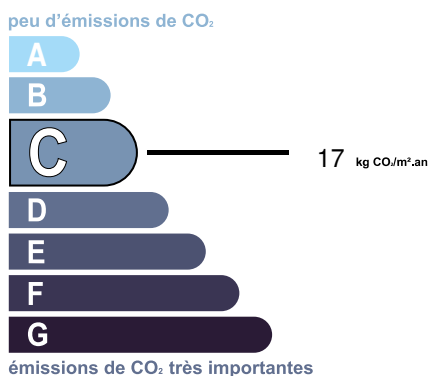
Maison 67m² + Terrain à bâtir - 1160m²
Piolenc

04 32 81 23 05

Nestenn Orange
58 Cr Aristide Briand
84100 Orange

N° Mandat : 163 / Réf : 163

Proximité immédiate du centre ville de Piolenc, Maison de Plain Pied indépendante d'environ 67m², comprenant une entrée sur un dégagement desservant un salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, une buanderie, un WC. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Le terrain bénéficie également d'une partie constructible afin d'y réaliser votre projet de construction neuve. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Prix : 233 000€ Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 060 € et 2 820 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur