



2 100 /  
mois\*charges comprises

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar  
4 rue Bouverie  
26200 Montelimar

**N° Mandat : 073-42 / Réf : 073-42**

Situé au coeur de la village, à l'angle de l'artère principale et d'un parking municipal, local commercial d'une surface de 140m<sup>2</sup>, climatisé. Au dessus vous disposerez d'un espace de stockage de 90m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.



3 pièces



1 chambre



1 salle de bains



2 WC



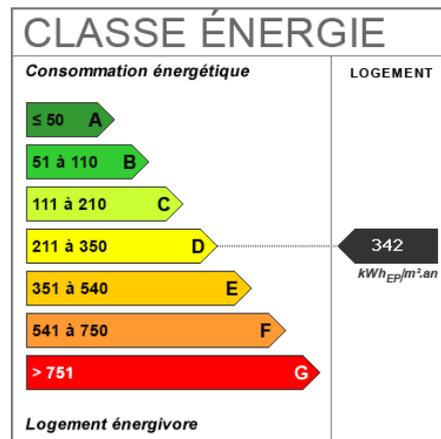
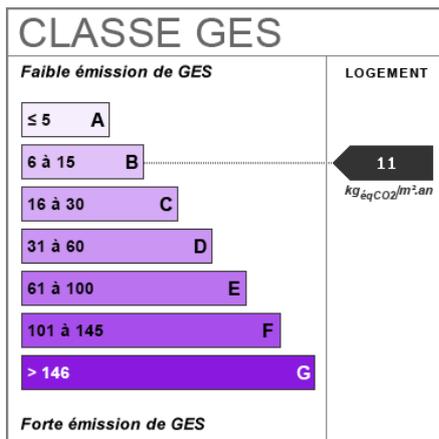
1 climatisation



230 m<sup>2</sup>



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 712 €.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 4200€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES