



880 000 €

SAINT REMY DE PROVENCE Maison 248  
m<sup>2</sup> sur 674 m<sup>2</sup>

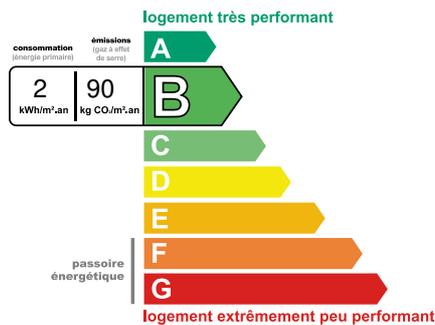
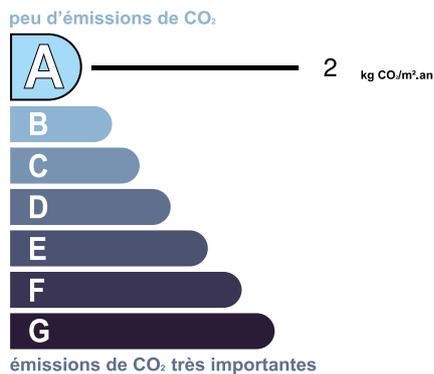
04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

## N° Mandat : 75 / Réf : 151

L'agence NESTENN vous propose ce bien situé à 300 m du centre ville de St Rémy de Provence. D'une surface totale de 248 m<sup>2</sup> avec une très belle vue sur les ALPILLES. Cette maison de 115m<sup>2</sup> comprends un salon/ salle à manger, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, wc, un appartement de 36 m<sup>2</sup> ainsi qu'une surface de 97 m<sup>2</sup> pouvant être transformée et reliée à l'habitation principale . En excellent état avec un énorme potentiel. Bien rare. Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 060 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

