



270 000 €

Appartement 4 Pièces avec jardin de près de 150m² et places de parking - 69500-BRON

04 37 72 35 15

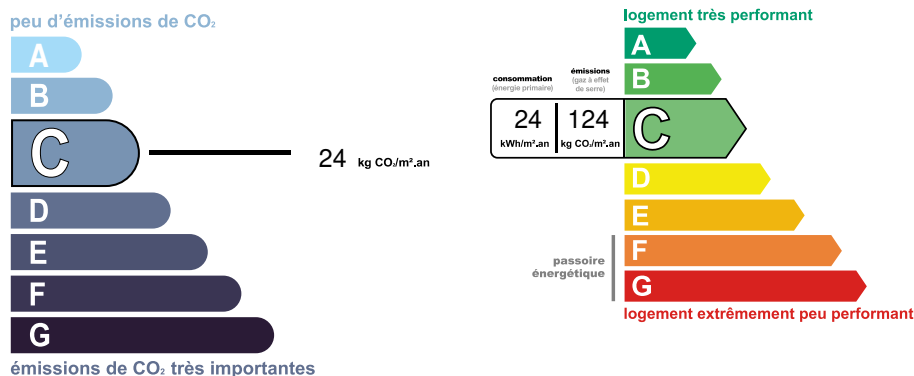
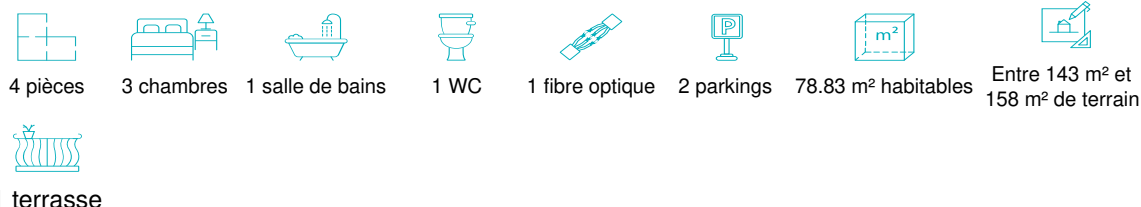
Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 296 / Réf : 296

CONTRAT NESTENN Parc MONTFERRAT Dans une copropriété réputée pour son calme et sa bonne tenue, venez découvrir ce T4 d'environ 79m² en rez-de-jardin de plus de 150m². Appartement moderne qui se compose d'une pièce de vie de près de 31m² donnant accès au jardin sans vis à vis, trois chambres, un cellier, une salle de bains, un WC et rangements. Deux places de parking privatives viennent compléter le bien. Résidence familiale proche de commodités (écoles, tramway, bus et commerces de proximité) à visiter sans tarder. Connaissez-vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au cœur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6, et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis ? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville étudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre ? Les Brondillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 880 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

