



129 600 €

POITIERS 2 mn plateau CENTRE VILLE  
Appartement 50.70 m<sup>2</sup> loué avec cuisine  
aménagée et 2 chambres et avec terrasse  
de 11m<sup>2</sup> privative

05 49 608 608

Nestenn Poitiers  
42 Rue Magenta  
86000 Poitiers

## N° Mandat : 4284 / Réf : 4284

Dans un immeuble ancien de 1900, venez découvrir cet appartement de 50m<sup>2</sup> de type 3. se trouve cet agréable appartement dans lequel vous entrez directement dans le séjour / salon avec sa cuisine aménagée et équipée dont la luminosité est traversante. Le dégagement vous amènera à 2 chambres, 1 toilette séparé, une salle d'eau. L'originalité de cet appartement est la terrasse d'une surface de 11m<sup>2</sup> totalement privative et de son petit coin de verdure. Enfin l'immeuble est situé proche de la passerelle Léon Blum, donc à 3 mn à pied du centre ville et de la gare. Appartement loué (530€ HC)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



3 ème etage

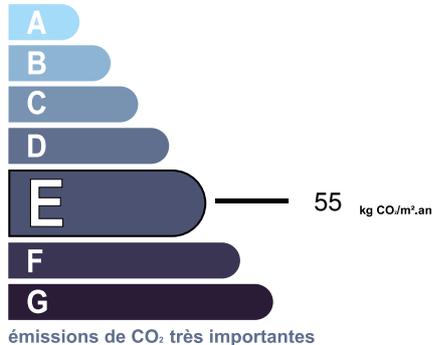


50.7 m<sup>2</sup> habitables

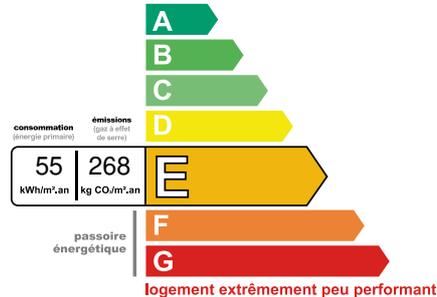


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 390 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES