



334 362 €

A VENDRE! -SECTEUR CENTRE VILLE-
APPARTEMENT F4 DE 106 M2 AVEC VUE
MER

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3219 / Réf : JF-JP3219

Venez découvrir cet appartement F4 de 106 m2 au 14 ème étage sur 16 d'un immeuble situé à l'entrée de la ville. Sa vue imprenable qui s'étend du quai Ferry à la SLN est unique et ne vous laissera pas indifférent(e). Vous découvrirez ce bien en ouvrant la porte sur un beau séjour climatisé très lumineux et une cuisine ouverte aménagée et équipée. De cette pièce, vous aurez directement accès à la plus grande terrasse de l'appartement qui offre une vue imprenable sur l'Anse du Tir. Côté nuit, chaque chambre est climatisée, équipée d'un placard et bénéficie d'une vue mer différente, mais la plus belle est sans aucun doute la chambre parentale avec ses 19,5 m2, sa salle de bain avec w.c. et sa terrasse privée de laquelle vous pourrez profiter des couchés de soleil. Ce bien possède des volets roulants électriques sur toutes les baies et fenêtres, une salle d'eau, un w.c. séparé, un coin buanderie, un cellier et deux places de parking dont une couverte. Si vous souhaitez vivre dans un logement qui vous offre un panorama hors du commun alors ce bien est fait pour vous! A visiter au plus vite !!! Prix : 36 500 000 XPF (frais d'agence inclus) Annonce proposée par Jonathan 98.69.23 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



14 ème
etage



2 parkings



106 m² habitables



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
émissions (gaz à effet de serre)
logement très performant



consommation (énergie primaire)
émissions (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES