



835 000 €

Villa Coup de Coeur de 264 m2 au sol et
213 m2 habitable sur 16 ares 69 ca

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotta
67400 Illkirch

N° Mandat : 1537 / Réf : 1537

CHEZ NESTENN ILLKIRCH UNIQUEMENT-- CADRE EXCEPTIONNEL--AU CALME--PROCHE DES AXES AUTOROUTIERS-- Dans un écrin de verdure au calme venez découvrir cette Villa des années 80 de 264 m2 au sol et 213 m2 habitable sur 16 ares 69 ca proche de STRASBOURG et de ses commodités. Elle se compose en 2 niveaux : Au rez-de chaussée, une entrée s'ouvrant sur un spacieux hall menant sur un vaste salon séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de 63 m2 avec cheminée à pierres réfractaires, ainsi qu'un poêle à granule et ces grandes baies vitrées donnant sur le jardin. Vous y trouverez également un bureau lumineux ainsi qu'une buanderie. A l'étage : Vous y trouverez 4 chambres spacieuses dont une suite parentale de 27 m 2 et sa terrasse, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, une baignoire, et Wc séparé. Des aménagements sous combles ont été prévu pour un dressing. Vous y trouverez également une deuxième salle de bain indépendante. Une mezzanine idéale pour un deuxième bureau ou un coin lecture. Un garage double carrelé de 54 m2 avec porte électrique et son atelier attenant. Façade refaite, Tuiles changées et Isolation toiture réçente etc.. Une piscine de dimension 4x4 chauffée dotée d'une pompe à chaleur. COUP COEUR ASSURE ! Pour plus de renseignements contactez votre Agence Nestenn. .



7 pièces



5 chambres



1 cave



piscine



2 salles de bains



3 WC



1 climatisation

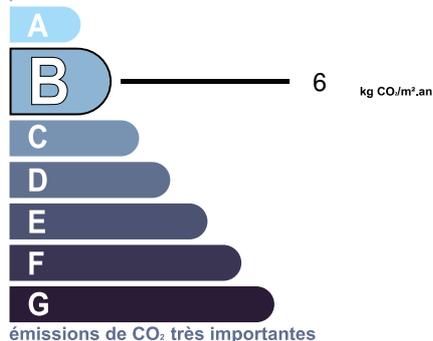


230 m² habitables

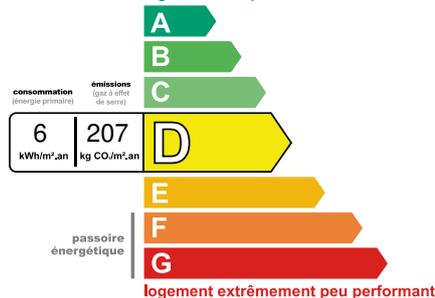


Entre 1 586 m² et
1 752 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 3 000 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES