150 000 €

Esprit maison pour cet Appartement Avignon
3 pièce(s) 85.9 m2

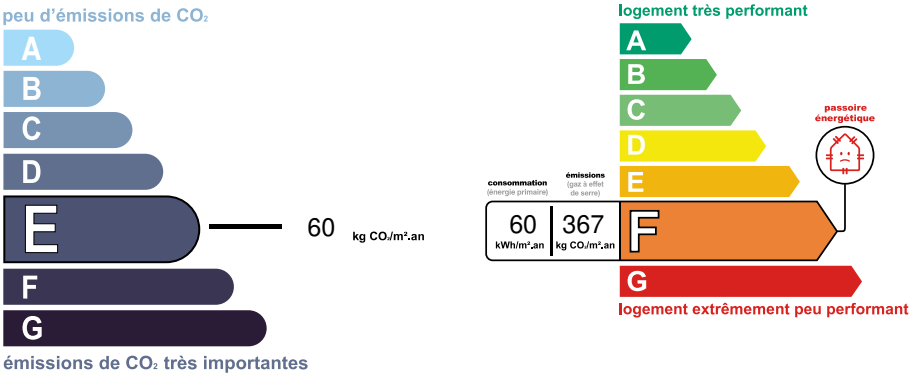
04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5670 / Réf : 5670

Spécial investisseurs, Avignon proche remparts, ESPRIT MAISON pour ce spacieux appartement T3 de 87m² environ actuellement loué , au 1er et dernier étage d'une maison, vous y trouverez un séjour plein sud donnant sur une terrasse , 2 grandes chambres , une grande cuisine indépendante, salle de bains & WC et dégagements, en prenant l'escalier vous accèderez à un JARDIN privatif à une CAVE et GARAGE. revenu locatif annuel 8640 €, locataire dans les lieux depuis 30 ans. Mandat 5670. prix : 150 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 er etage | 85.9 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 540 € et 4 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur