49 000 €

Valence T2 - 34 m2

04 75 55 93 32

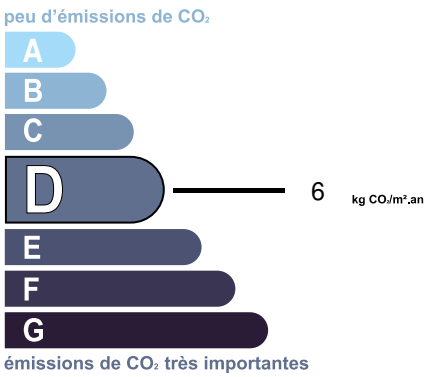
Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

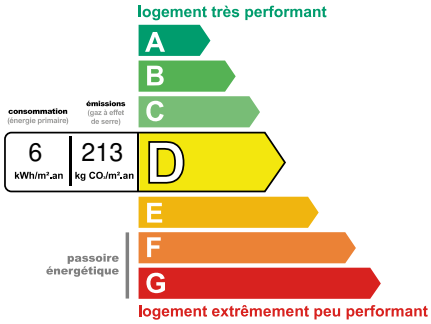
N° Mandat : 2058 / Réf : 2236

SPECIAL INVESTISSEUR - Résidence sécurisée Le Valentia, rénovée en 2022, investissement locatif LMNP en résidence Tourisme. géré par une société extérieure (location à la nuit, semaine...) Appartement meublé de 34 m2 situé au 2eme étage, avec ascenseur, comprenant hall, séjour, chambre, rangements, kitchenette, salle d'eau norme PMR et 1 petit balcon. Parking intérieur gratuit Rentabilité 5.20% HONORAIRES CHARGE VENDEUR
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces	1 chambre	1 ascenseur	2 balcons	1 gardien	1 salle de bains	1 WC	1 fibre optique

2 ème etage	34.03 m² habitables	1 acces handicap





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTIN Patricia. Agent commercial - RSAC : 437596638