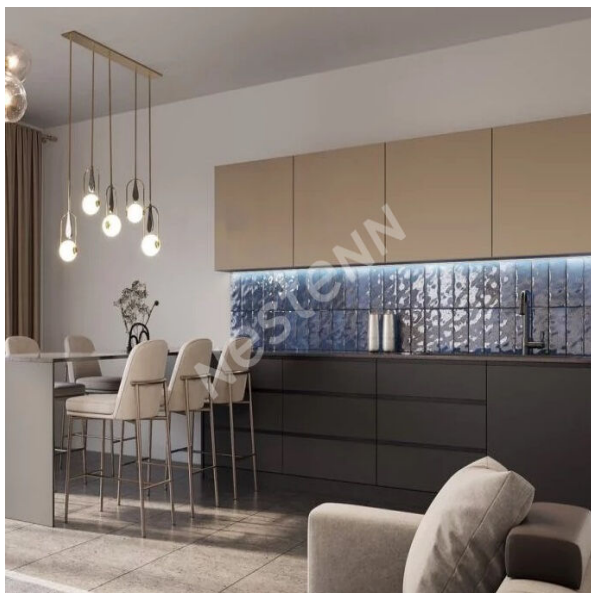




195 000 €

Appartement T2 46 m² Avignon

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence
14 Avenue FAUCONNET
13210 Saint Rémy de Provence

N° Mandat : 15 / Réf : 34

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS REMISE DE 2000€/PIECE L'Agence Nestenn à Saint Rémy de Provence vous propose cet appartement T2 de 46 m² dans une résidence fermée et sécurisée avec un cadre de vie végétal de plus de 4000m². Une nature omniprésente en pleine ville, c'est ce que vous retrouverez dans ce jardin arboré et sa végétation dense de style méditerranéen. De nombreuses prestations : Chauffage individuel par panneaux rayonnants, chauffe-eau thermodynamique, carrelage grès cérame 60x60 cm, salle de bain équipée avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche serviettes. Logement traversant pour une lumière naturelle. Terrasse de 8 m². Nouvelle réglementation RE2020. Parking sécurisé souterrain. TVA réduite et prêt à 0% Idéal Investisseurs éligible aux dispositifs PINEL, PINEL+ et LMNP avec un fort potentiel locatif. Disponibilité 2e trimestre 2026 Contact Mme Dieupart Marion 0626794787 Photos non contractuelles



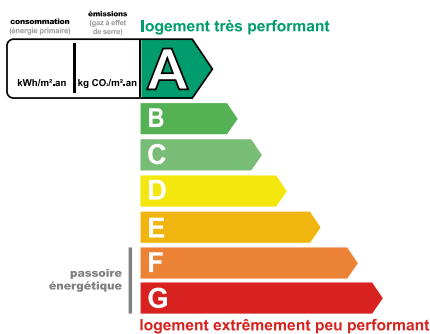
2 pièces



1 chambre



46 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES