



289 000 €

Maison Avignon 6 pièce(s) 163.42m2

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5745 / Réf : 5745

RETROUVEZ LA VIDÉO DE CE BIEN DIRECTEMENT SUR NOTRE SITE EN COPIANT CE LIEN SUR VOTRE NAVIGATEUR : <https://youtu.be/YhL62L9cicY> AVIGNON EXTRA MUROS A proximité de la route de Morières, non loin du centre ville et proche de toutes les commodités. Maison individuelle 6 pièces des années 60 de 164.59m² environ située dans une impasse, au calme. Cette maison à un grand potentiel et peut correspondre à différents projets. Actuellement, elle est divisée en 2 appartements avec accès indépendants et compteurs individuels. Au rez de chaussé un appartement T2 bis de 60.59m² environ avec jardin composé d'un séjour, une cuisine, une chambre, un grand cellier (qui peut être transformé en bureau ou dressing) salle d'eau avec wc. A l'étage un appartement T4 de 104m² environ avec terrasse, jardin et garage composé d'un double séjour, une cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Peuvent facilement être réunis pour en faire une maison familiale le tout sur une parcelle de 504m². Les + : elle dispose d'un forage et l'ensemble des huisseries sont en double vitrage PVC. Travaux à prévoir. Mandat n° 5745. Prix : 289 000€. Les frais d'agence sont à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



4 parkings



163.42 m² habitables

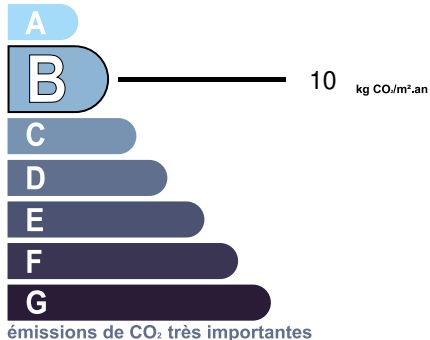


Entre 479 m² et
529 m² de terrain

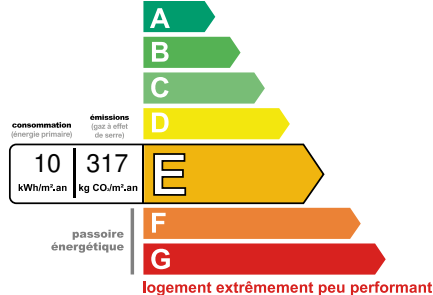


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES