



189 000 €

GUILHERAND chaleureux T3 balcon cave
et garage sur les bords du Rhône

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

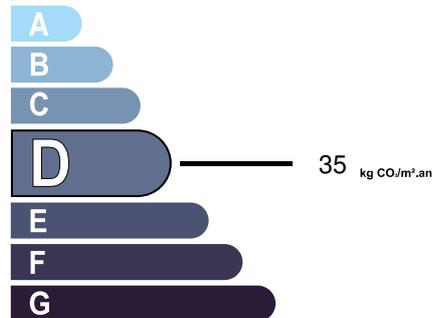
N° Mandat : 2017 / Réf : 2145

SOUS COMPROMIS - GUILHERAND - T3 de 72 m², au 3^{ème} étage avec ascenseur, dans une copropriété années 60, soignée et entretenue. Un hall dessert la pièce de vie ouvrant sur un beau balcon plein sud avec une jolie vue aérée, la cuisine aménagée indépendante avec loggia et une chambre avec accès balcon. En retrait, il dessert un coin nuit offrant placard, 2^{ème} chambre, salle de bains et toilettes. En valeurs ajoutées, une cave, et un garage avec accès intérieur depuis la copropriété. Chauffage collectif avec répartiteurs. Enormément de luminosité pour cet appartement cosy, charmant, chaleureux, et qui bénéficie d'un bel extérieur et d'une vue dégagée. Emplacement privilégié, paisible et au calme, à proximité des berges du Rhône. Il mérite un détour ! Honoraires à charge vendeur.



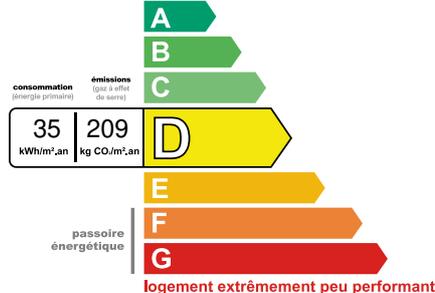
72 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Joëlle. Agent commercial - RSAC : 818889719



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES