297 000 €

GUILHERAND - Superbe T4 88 m2 avec jardin de 238 m²

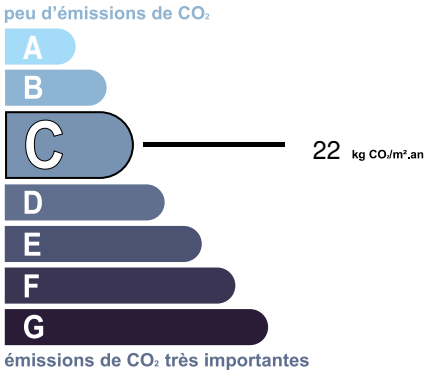
04 75 55 93 32

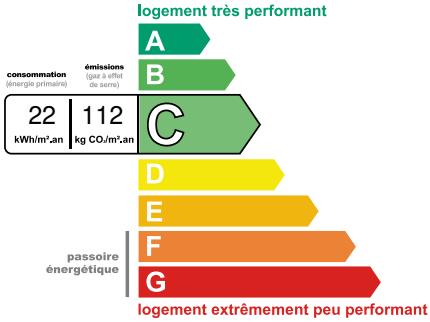
Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 1981 / Réf : 1987

SOUS COMPROMIS - GUILHERAND - RARE - Superbe appartement de 88 m², rénové au goût du jour, au sein d'une petite copropriété années 2000 cossue et entretenue. Il dispose de 3 belles chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes, ainsi que des placards. La magnifique et spacieuse pièce de vie, avec cuisine ouverte, est entourée de terrasses et d'un jardin de 238 m², très joliment paysager. Vous aurez le sentiment de vivre dans un écrin de verdure, très calme, sans oublier la proximité de tous les commerces et de toutes le commodités. Deux garages individuels avec mezzanines valorisent ce bien de qualité. Chauffage individuel et chaudière neuve. Très lumineux et chaleureux, la décoration, l'environnement végétal, son emplacement privilégié, en font un bien précieux. Posez vos valises et profitez d'un cadre de vie charmant au coeur d'un environnement agréable et apaisant, où vous pourrez profiter sereinement d'un jardin ombragé l'été, et aéré l'hiver . Honoraires à charge vendeur.

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 2 garages | 1 salle d eau | 1 WC | 88 m² habitables | Entre 226 m² et 250 m² de terrain | 2 terrasses | 1 acces handicap





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Jo&#65533;lle. Agent commercial - RSAC : 818889719