



85 000 €

Appartement T1/2

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne
30 rue de la république
13400 Aubagne

N° Mandat : 275 / Réf : 55

Idéal investisseur. Votre agence Nestenn Aubagne vous propose cet appartement t1/2 en centre-ville loué : T1/2 composé d'un salon séjour avec cuisine équipée , d'une salle d'eau et d'un coin nuit. Rentabilité nette de 6.3 %. A visiter très vite. Dossier consultable en agence. Plus de photos et vidéos sur demande. Mandat n°276, Prix : 85 000 € (honoraires charge vendeur) DPE : E GES : B N'hésitez pas à nous contacter Nestenn Aubagne: 0442823105 ou aubagne@nestenn.com ,découvrez plus de photos et nos biens sur notre site ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



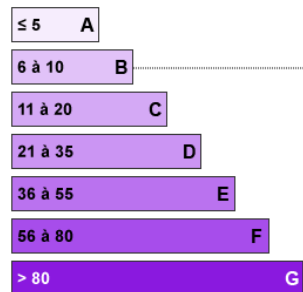
1 fibre optique



32 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



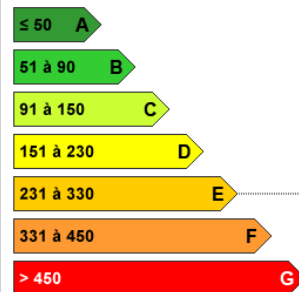
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES