



88 000 €

Appartement T2 bon état avec clim

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5176 / Réf : 5176

Avignon extra muros, proche du tram : Au sein d'une petite résidence, agréable T2 en bon état avec cuisine neuve meublée et équipée, 1 chambre, climatisation, salle d'eau refaite, une cave et un local à vélo. Mandat 5176, prix : 88000€. Les honoraires sont exclusivement à la charge du vendeur.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



4 ème étage



32.99 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

15
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

288
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES