



Contrat Nestenn

68 040 €

Ideal Investisseur -Studio 1 pièce 19 m² Les Bréviaires

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet
4 rue Penthivère
78120 Rambouillet

N° Mandat : 401 / Réf : 237

Exclusivité Nestenn - Studio de 19 m² situé au rez-de-chaussée orientation Sud-Ouest avec cour privative 12 m², dans une petite copropriété, en bon état comprenant : une salle d'eau récente refaite en 2017 avec lavabo et WC, une belle pièce à vivre de 14 m² avec coin cuisine (2 plaques électriques et évier). Double vitrage, volets roulants, une place de parking nominative dans cour intérieure, de très faibles charges de copropriété 26 euros par mois eau froide comprise, un local vélo commun. Dans un environnement verdoyant et à proximité de la forêt. A 5 minutes de la gare du Perray-en-Yvelines; Idéal investisseur, rentabilité 6.40% hors frais de notaire ou pour primo accédant.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



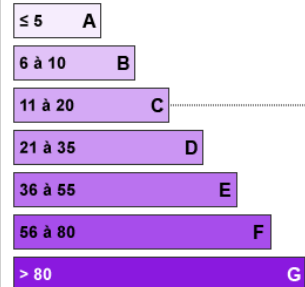
1 parking



19 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



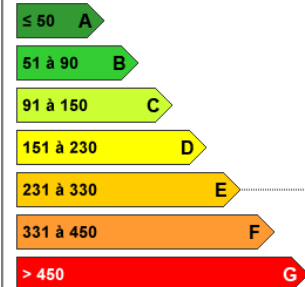
LOGEMENT

17,11
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

327,29
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Prix hors honoraires agence : 63 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES