



88 000 €

Appartement 2 pièce(s) 40.71 m2 avec  
cellier

04 90 14 10 50

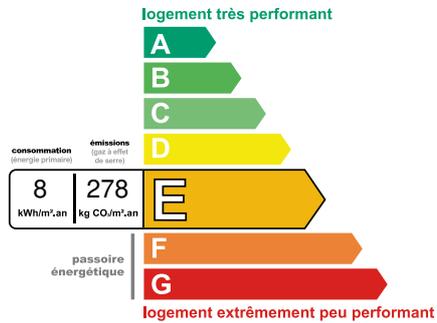
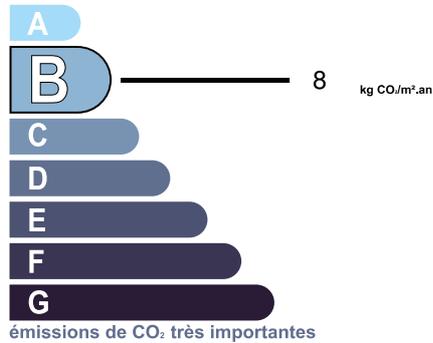
Nestenn Avignon  
95 Avenue Pierre Semard  
84000 Avignon

## N° Mandat : / Réf : 5794

Roquemaure. SPECIAL INVESTISSEURS. Au coeur de village, proche de toutes commodités et au calme, au sein d'une petite résidence bien entretenue et aux faibles charges, appartement T2 de plus de 40 m2 avec un séjour cuisine de plus de 20 m2, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. Le plus : un cellier indépendant de 4 m2 sur le même pallier. le bien est actuellement loué pour un montant mensuel de 500€ charges comprises, le locataire est en place depuis l'année 1999 ! mandat n.5794. les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES