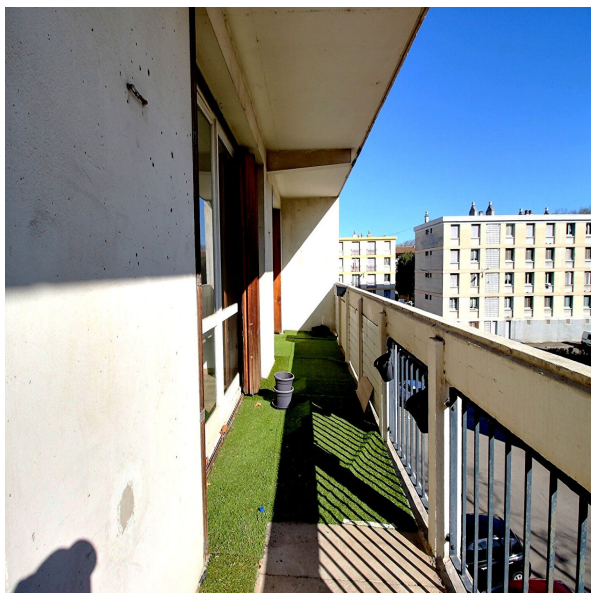




690 /
mois*charges comprises

Appartement Avignon T3 - 2 chambres

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5791 / Réf : 5791

Situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement spacieux saura répondre à toutes vos attentes. Dès l'entrée, vous serez séduit par son grand séjour baigné de lumière naturelle, offrant un espace convivial. L'appartement dispose de deux chambres confortables, la salle de bain moderne est un véritable havre de bien-être, tandis que la buanderie vous offre praticité et fonctionnalité au quotidien. La cuisine aménagée, avec sa loggia attenante, est un véritable atout, offrant un espace lumineux et bien agencé pour préparer vos repas en toute tranquillité. Enfin, vous trouverez aussi un balcon joignant le séjour à une des deux chambres. Stationnement sécurisé libre. Libre immédiatement. Loyer: 690€ charges comprises-charges mensuelles: 60€ Honoraires charge locataire : 500 € TTC et Honoraires état des lieux : 190 €. Dépôt de garantie : 630 euros. Mandat : 5791
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



77.61 m² habitables

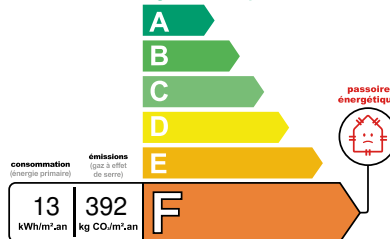
peu d'émissions de CO₂



13 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 60 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 840 € et 2 510 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 690.00€ TTC dont 190€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 630€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES