



419 000 €

2 maisons d'habitations sur une terrain de 870 m²

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5767 / Réf : 5767

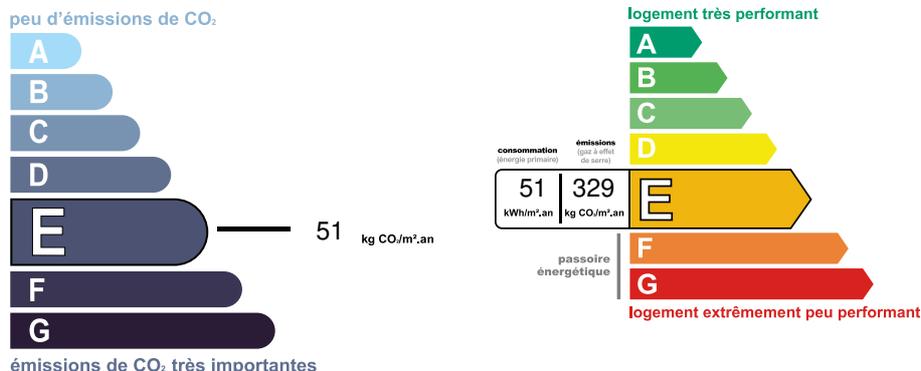
DÉCOUVREZ LA VIDÉO DE CE BIEN EN COPIANT COLLANT LE LIEN CI-DESSOUS :

<https://youtu.be/EUFU14b7UEI> Avignon EM, a proximité de la route de Lyon, découvrez ce bien immobilier idéal pour une famille sur plusieurs générations ou bien pour un rendement locatif supplémentaire Il est composé de 2 maisons distinctes présentes sur un terrain de 870 m². La première est composée d'un local commercial loué et générant un revenu de 600€, d'un logement indépendant de 2 pièces au rdc ainsi que d'une habitation a l'étage composée d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres avec salle de bains et WC . La seconde , séparée totalement de la première, est composée d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, WC, avec buanderie et garage attenant. Une piscine se trouve entre les 2 habitations. on peut garer plusieurs voitures a l'intérieur de la propriété. le plus : on peut facilement diviser la parcelle en 2 habitations. mandat 5767- prix : 419000€- Les frais d'agence sont intégralement à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 827 m² et
914 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 600 € et 3 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

