



151 000 €

Appartement Avignon 3 pièces 53m2

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5750 / Réf : 5753

Spécial investisseurs. Avignon Extramuros, secteur rotonde , proche de toutes commodités, commerce, école , collège , Au sein d'une petite résidence entièrement sécurisée, Appartement T 3 actuellement loué d'environ 54 m² entièrement meublé, avec BALCON et TERRASSE. Appartement en très bon état, climatisé avec séjour cuisine aménagée, une chambre de 17,83 m², une seconde chambre, salle d'eau design, double vitrage phonique. Prestations de haute qualité. câblage fibre disponible. le bail meublé date du 27 décembre 2023 . loyer annuel 9240€. Avec CAVE et PLACE DE PARKING PRIVATIVE. Possibilité d'acquérir un vaste garage en sus. Prix 151 000€ Mandat 5753



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 climatisation



2 ème etage



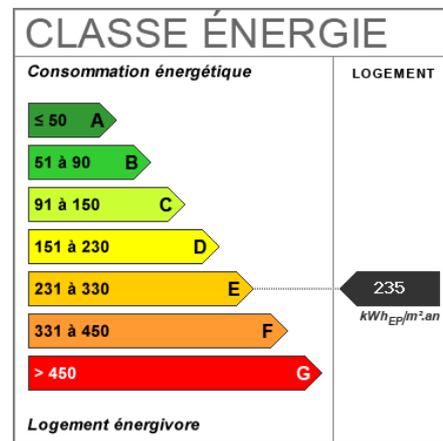
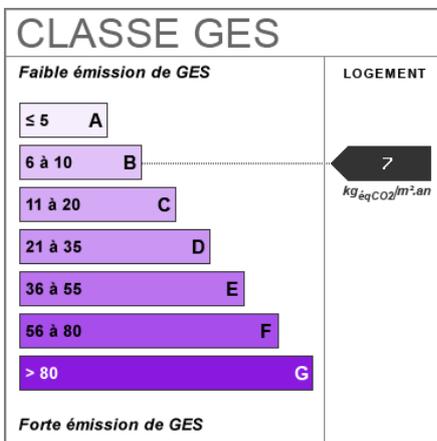
1 parking



53.38 m² habitables



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES