



454 600 €

Appartement 3 pièce(s) de 69.22m2

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon  
95 Avenue Pierre Semard  
84000 Avignon

## N° Mandat : 5747 / Réf : 2813

Situé au coeur du quartier le plus prestigieux du centre historique d'Avignon, ce programme exceptionnel offre une combinaison parfaite entre qualité et emplacement. "Le cours vernet" vous offre un cadre de vie unique rue Joseph Vernet, au sein d'un bâtiment somptueux autrefois une ancienne banque. Vous y trouverez des volumes spacieux, une vue imprenable, un environnement calme et une adresse incomparable. De plus, ce projet est éligible au dispositif Malraux, au déficit foncier et peut également être considéré comme résidence principale. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce projet et obtenir toutes les informations nécessaires. référence de cet appartement :2813



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



69.22 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES