



152 000 €

Maison Avignon 4 pièce(s) 67.43 m2 avec
jardin et garage

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : / Réf : 5787

DÉCOUVREZ LA VIDÉO DE CE BIEN EN COPIANT DIRECTEMENT CE LIEN : https://youtu.be/JcnLd3_-5L4 Avignon extra muros secteur source sud A deux pas des arrêts de bus, des commerces et des écoles , cette maison des année 60 est composée en rez de chaussée d'un salon-séjour de 22 m² environ plein sud, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un cellier. A l'étage vous trouverez 2 chambres et 1 bureau. Le jardin au sud est bien agréable il abrite une terrasse ainsi que le garage. Après avoir mis votre imagination pour rafraichir ce bien vous en ferez une maison bien agréable a vivre. mandat 5787. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er etage



67.43 m² habitables



Entre 179 m² et
197 m² de terrain



1 terrasse

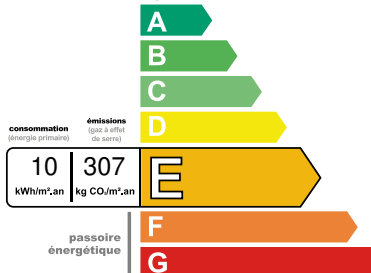
peu d'émissions de CO₂



10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.57% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES